

УТВЕРЖДАЮ

Председатель  
Комиссии по  
торгам  
Нижегородского  
филиала  
АО «ЖТК»



(подпись)

(должность)

В.В. Овсянников

(И.О.Фамилия)

«07» мая 2026 г.

**Документация**

об открытом аукционе на право заключения договора аренды  
нежилого здания (здание администрации), с кадастровым номером  
52:45:0100747:35, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, городское  
поселение город Сергач, город Сергач, улица Школьная, дом 8  
№ 248106 (133/НЖТК-26/Аренда)

(номер торговой процедуры)

**Организатор торгов:** Нижегородский филиал АО «ЖТК»

**Место размещения документации о торгах:** rts-tender.ru

1. Условия проведения торгов
2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора
3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов
4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах
5. Порядок рассмотрения заявок
6. Порядок проведения торгов
7. Заключение договора
8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника от заключения договора
9. Порядок отказа от проведения торгов

## 1. Условия проведения торгов

### 1.1. Параметры торгов

Форма торгов	Открытый аукцион		
Способ проведения торгов	Электронный		
Метод проведения торгов	Пошаговое повышение начальной цены		
Форма подачи предложений о цене	Открытая		

### 1.2. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

Дата и время начала подачи заявок	08 мая 2026 г. в 14 часов 00 минут		
Дата и время окончания подачи заявок	09 июня 2026 г. в 14 часов 00 минут		
Дата и время рассмотрения заявок	15 июня 2026 г. в 14 часов 00 минут		
Дата и время начала проведения торгов	16 июня 2026 г. в 09 часов 00 минут		
Дата и время подведения итогов торгов	16 июня 2026 г. в 11 часов 00 минут. Протокол/выписка из протокола о результатах торговой процедуры публикуется не позднее дня, следующего за датой составления протокола.		

### 1.3. Предмет торгов

Лот №1 на право заключения договора аренды нежилого здания (здание администрации), с кадастровым номером 52:45:0100747:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный район, городское поселение город Сергач, город Сергач, улица Школьная, дом 8

Перечень и описание объектов приведено в приложении № 1 к документации о торгах.

Дополнительное описание объектов и фотографии объектов размещены на сайте АО «ЖТК» (в разделе «Недвижимость» по адресу <https://www.rwtk.ru/nedvizhimost/objects/administratsiya-sergach-shkolnaya-8-arenda/>), на сайте «Недвижимость РЖД» (в разделе «Объекты недвижимости» по адресу

)

#### 1.4. Консультирование по вопросам организации и проведения торгов

Контактные лица Организатора торгов указаны в пункте 1.7 документации о торгах.

Контактными лицами Организатора торгов по номерам телефонов, адресам электронной почты и в соответствии с режимом работы, указанными в пункте 1.7 документации о торгах, осуществляются консультации по вопросам организации и проведения торгов, в том числе:

- осмотра объектов лота;
- уточнения информации об объектах лота;
- доступа к информации о торгах;
- порядка участия в торгах.

Осмотр объектов лота обеспечивается контактными лицами Организатора торгов по предварительному согласованию и до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

Ответы на вопросы, полученные по электронной почте, направляются контактными лицами Организатора торгов в течение 3 рабочих дней с даты поступления вопроса.

Ответы на вопросы направляются по адресу электронной почты, с которого поступил вопрос или на отдельно указанный в вопросе.

Запросы о разъяснении положений извещения, документации о торгах направляются и рассматриваются в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 документации о торгах.

#### 1.5. Начальная цена (цена лота) и иные существенные условия торгов

##### Лот №1:

**Начальная цена (цена Лота №1): 25 899 (Двадцать пять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, с НДС 4 670 (Четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 31 копейка.**

Цена объектов приведена в приложении № 1 к документации о торгах.

**Шаг аукциона по Лоту №1: 1 294 (Одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 95 копеек.** Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

#### 1.6. Размер задатка

**Размер задатка по Лоту №1: 2 589 (Две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 90 копеек.**

#### 1.7. Сведения об Организаторе торгов и Операторе

**Организатор торгов:**